



ACCORD-CADRE À BONS DE COMMANDE

Cahier des clauses techniques particulières (C.C.T.P.) du lot

LOT 9 : FAÇADES

Maître d'Ouvrage

CINES (Centre Informatique National de l'Enseignement Supérieur)
950 rue Saint-Priest - 34090 MONTPELLIER

Chargé du suivi technique de l'accord-cadre à bon de commande

CINES (Centre Informatique National de l'Enseignement Supérieur)
950 rue Saint-Priest - 34090 MONTPELLIER

TABLE DES MATIÈRES

1	OBJET DU MARCHÉ.....	3
2	GÉNÉRALITÉS.....	3
2.1	Normes et règlements	3
2.2	Définition des prestations	3
2.2.1	Calculs, plans d'atelier et de chantier	3
2.2.2	Tolérances	3
2.2.3	Essais	4
2.2.4	Protections et nettoyage	4
2.2.5	Responsabilités.....	4
2.2.6	État des lieux.....	4
2.3	Connaissance des lieux	4
3	DESCRIPTION DES TRAVAUX	5
3.1	Traitement des façades inclinées en béton préfabriqué.....	5
3.2	Traitement des façades courantes hors article ci-dessus	5
3.3	Tarif horaire Main-d'œuvre.....	6
3.4	Déplacement	6

1 OBJET DU MARCHÉ

Dans le cadre de ce présent marché à bon de commande, le titulaire devra l'intégralité des travaux nécessaires au complet et parfait achèvement des ouvrages conformément à tous les documents contractuels de son marché ainsi qu'à toutes les exigences des textes réglementaires dans le cadre de ses travaux. Les prestations de fourniture et mise en œuvre, prévues et détaillées au chapitre description des travaux, sont les suivantes :

- **Nettoyage des supports**
- **Traitement des JD sur façade inclinée**
- **Traitement des JD**
- **Traitement spécifique d'appuis de fenêtre**
- **Peinture sur façades et maçonneries**
- **Peintures sur serrureries et éléments métalliques extérieurs**

2 GÉNÉRALITÉS

2.1 Normes et règlements

L'exécution des travaux sera conforme aux prescriptions du présent CCTP, de la réglementation, des normes et DTU en vigueur à la date de signature du marché, ainsi qu'aux règles de l'art. Le titulaire retenu devra tenir compte également des décrets et règlements concernant ce type de prestations, qui pourraient être publiés postérieurement au présent document, mais connus et publiés au jour de la réalisation des travaux.

Rappel des normes :

- Normes européennes
- Normes françaises homologuées correspondant aux ouvrages visés au présent lot ;
- En cas de discordance entre ces différentes normes, celle de la date la plus récente fait foi.
- Avis techniques du CSTB correspondant aux matériaux mis en œuvre.

2.2 Définition des prestations

2.2.1 Calculs, plans d'atelier et de chantier

Le titulaire sera tenu de préparer, suivant les plans, et conformément à la description des ouvrages, les dessins d'ensemble et les détails nécessaires cotés avec le plus grand soin.

Ces dessins et détails seront soumis à l'avis du maître d'ouvrage et/ou Bureau de Contrôle avant tout commencement d'exécution.

Le visa du maître d'ouvrage sur les plans techniques de l'Entreprise n'ayant qu'un caractère d'examen du respect des conditions architecturales, la responsabilité technique des ouvrages et leurs dimensions restent le seul fait du titulaire.

Il sera exigé du titulaire avant tout commencement des travaux, un dossier d'étude, approuvé par la MOA et comportant les fiches techniques, les notes de calculs et les plans de détails, les plans de calepinage, les plans d'ensemble des ouvrages et les plans de détail, notamment au droit des liaisons avec les autres corps d'état.

2.2.2 Tolérances

En règle générale, les tolérances sont conformes aux prescriptions des D.T.U. sauf précision explicite du maître d'ouvrage dans la description des ouvrages

2.2.3 Essais

Le titulaire devra à tout moment, pouvoir justifier des caractéristiques mécaniques et des résistances atteintes pour ses ouvrages. En cas de doute sur un ouvrage, le maître d'ouvrage pourra demander tous essais qu'il jugera utiles ou nécessaires pour chaque catégorie d'ouvrage.

Ces essais seront effectués par un bureau spécialisé.

Les essais ainsi réalisés seront aux frais du maître d'ouvrage dans le cas d'essais positifs.

Dans le cas d'un essai non concluant, tous les frais de démolition et repose ainsi que tous les travaux impliquant les autres corps d'état seront à la charge du titulaire. Ce dernier supportera aussi les frais liés à un nouvel essai permettant de valider les corrections apportées.

2.2.4 Protections et nettoyage

L'entrepreneur devra au titre de sa prestation la protection et signalisation de ses ouvrages jusqu'à la réception des travaux.

Il devra également un nettoyage complet du site (par aspiration) avec l'emport journalier de ses gravats, après un tri sélectif.

Les travaux étant réalisés en site occupé, l'entreprise assurera dans sa prestation toutes mesures nécessaires (sas, mesure pour le nettoyage des pieds...), afin d'éviter la propagation des poussières.

2.2.5 Responsabilités

L'entrepreneur demeure responsable des dégradations causées tant sur les propriétés voisines que sur la voie publique ou sur les ouvrages existants sur les lieux du chantier.

Il reste entendu que l'entrepreneur sera civilement responsable de tous les accidents matériels ou corporels du fait de ses travaux.

2.2.6 État des lieux

L'entreprise reconnaît prendre possession de celui-ci dans l'état qui lui permet d'accomplir intégralement sa tâche suivant les règles de l'art et dans les conditions de son marché.

À sa demande, effectuée par écrit auprès du responsable du chantier et du Maître d'ouvrage, il pourra être procédé à un état des lieux avant réalisation ou après exécution de son chantier.

Cet état des lieux fera l'objet d'un rapport approuvé par les différentes parties exécutantes, mais ne remplacera nullement la réception des travaux considérés.

2.3 Connaissance des lieux

L'entreprise est censée s'être engagée en toute connaissance de cause. Les éléments suivants lui seront parfaitement connus :

- Le terrain, le site et ses sujétions propres
- Les modalités d'accès par la voirie, les possibilités de circulation et de stationnement, d'approvisionnement, et d'enlèvement des déchets

Elle ne pourra arguer que des erreurs ou omissions qui puissent la dispenser d'exécuter tous les travaux de sa profession ou fassent l'objet d'une demande de supplément sur ses prix.

L'entreprise assure la responsabilité entière des travaux qu'elle exécute, le présent CCTP fixe donc les résultats à obtenir après travaux.

3 DESCRIPTION DES TRAVAUX

L'ensemble des prestations incluent la location et la mise en œuvre de tous les matériels et outillages nécessaires à l'exécution des travaux (échelles, échafaudages, outils, etc...).

L'ensemble des prestations incluent la mise en place de protection sur l'ensemble des ouvrages existants et l'emport de ces protections en fin d'intervention.

Les coloris seront au choix de la maîtrise d'ouvrage.

3.1 Traitement des façades inclinées en béton préfabriqué

L'entreprise devra au titre de sa prestation :

- Application d'un produit de type **weber nettoyant** (Nettoyant de façades, toitures, sols, balcons ou terrasses)
- Lavage général haute pression des supports existants, brossage complémentaire si nécessaire.
- Application d'un produit de type **weber végétal stop** (Traitement curatif et préventif contre l'apparition de pollutions végétales)
- Reprises ponctuelles des supports suivants nécessités : élimination des parties non adhérentes et micro-organismes, traitement des aciers apparents par passivation, rebouchages
- Entoilage des fissures et jonctions béton/maçonneries d'agglos, suivant besoins
- Application d'un fixateur, selon supports
- Égrenage, ponçage si nécessaire

L'entreprise devra également la dépose de tous les éléments impropres ou inutiles, et leur évacuation, compris les rebouchages nécessaires.

L'entreprise se chargera de la réparation des épaufrures par l'application d'un mortier de réparation fibré à prise rapide et formule anti-poussière de type **WEBER EXPRESS** et ayant une fonction anticorrosion.

Sur les appuis et tableau de fenêtres, application d'une Résine Polyuréthane, monocomposante et pré-catalysée formant après durcissement, une membrane pour S.E.L, continue sans joint, souple, élastique et étanche produit de référence **FUNGETFLEX de chez weber** teinte BEIGE CLAIR

Selon la nécessité, les joints de construction seront rénovés. Les fonds de joints de construction sur la construction neuve seront isolés jusqu'à l'isolant intérieur.

Les joints seront ensuite remplis au moyen d'un mastic élastomère de 1re catégorie, puis protégés par couvre-joint aluminium TEGO ou COUVRANEUF, sur toute la hauteur des constructions.

NOTA : les profils employés devront être parfaitement posés, rectilignes, sans déformations ; les raccords entre éléments le cas échéant devront être parfaitement réalisés, sous peine de réfection complète, et en particulier, les raccords entre longueurs de profils, et les superpositions.

3.2 Traitement des façades courantes hors article ci-dessus

L'entreprise devra au titre de sa prestation :

- Application d'un produit de type **weber nettoyant** (Nettoyant de façades, toitures, sols, balcons ou terrasses)

- Lavage général haute pression des supports existants, brossage complémentaire si nécessaire.
- Reprises ponctuelles des supports suivants nécessités : élimination des parties non adhérentes et micro-organismes, traitement des aciers apparents par passivation, rebouchages
- Entoilage des fissures et jonctions béton/maçonneries d'agglos, suivant besoins
- Application d'un fixateur, selon supports
- Égrenage, ponçage si nécessaire
- Finition à 2 couches de peinture à base de microémulsion mixte acrylsiloxane, ou équivalent (prescription technique à fournir par l'entreprise, dans sa proposition), coloris au choix du maître d'ouvrage

L'entreprise devra également la dépose de tous les éléments impropres ou inutiles, et leur évacuation, compris les rebouchages nécessaires.

L'entreprise se chargera de la réparation des épaufrures par l'application d'un mortier de réparation fibré à prise rapide et formule anti-poussière de type **WEBER EXPRESS** et ayant une fonction anticorrosion.

Les produits devront être titulaires d'un avis technique en cours de validité, classe D2 au titre de la norme XP T34-722, et conformes aux normes NF T36-005 et EN 1062.1.

En matière de classification et de respect de l'environnement :

- Ils devront être exempts de contaminants pouvant perturber la qualité de l'environnement
- Le niveau d'émission de substances volatiles, devra être de classe A+

En matière de COV, ne pas dépasser 21g/L

Les joints de construction seront rénovés. Les fonds de joints de construction sur la construction neuve seront isolés jusqu'à l'isolant intérieur.

Les joints seront ensuite remplis au moyen d'un mastic élastomère de 1re catégorie, puis protégés par couvre-joint aluminium TEGO ou COUVRANEUF, sur toute la hauteur des constructions.

NOTA : les profils employés devront être parfaitement posés, rectilignes, sans déformations ; les raccords entre éléments le cas échéant devront être parfaitement réalisés, sous peine de réfection complète, et en particulier, les raccords entre longueurs de profils, et les superpositions.

3.3 Tarif horaire Main-d'œuvre

L'entreprise proposera un devis établi sur la base des tarifs horaires du BPU et du nombre d'heures nécessaires à la réalisation parfaite de l'ouvrage.

Ce tarif comprendra les déplacements et sera pour un minimum de 8 heures.

Le tarif correspondra à une main-d'œuvre qualifiée pour les opérations décrites ci-dessus dans le présent CCTP.

3.4 Déplacement

En cas de commande nécessitant une intervention d'une durée inférieure à 8 heures de travail, l'entreprise pourra facturer un déplacement en sus du montant de la prestation prévu au BPU.